

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОР-СПЗ-32030-ЛОС-1/2020  
Дана: 14.04.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА**  
**МБТС 20/0,4 kV „Вујко“ и прикључних водова 0,4 kV**  
**од ТС „вујко“ за пословни објекат**  
**на кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка Војки**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулације насеља Војка („Сл. лист општина Срема“ број 38/13).

**Подносилац захтева:** **МИЛАН ВУЈКО**

из Београда

**Пуномоћник:** Зоран Митровић

из Шапца

**Број и дан подношења захтева:** РОР-СПЗ-32030-ЛОС-1/2020 од 01.11.2020. године.

**Подаци о локацији:** Зона постојећег породичног становања.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка уписана је у лист непокретности бр. 3526 к.о. Војка у површини од 32а 78м<sup>2</sup>

**Намена парцеле:**

Кат. парц. број: 3454/1 к.о. Војка представља грађевинску парцелу.

**Врста земљишта:**

Кат. парцела број: 3454/1 к.о. Војка представља земљиште у грађевинском подручју.

**Намена објекта:** Изградња електро енергетског објекта:

1. изградњу МБТС 20/0,4 kV снаге 1x630kVA „Вујко“ планирана је на кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка. Планирана МБТС пројектује се као слободностојећи монтажнобетонски објекат. Димензије МБТС су у основи око 4,30 x 3,30м. Бруто површина објекта је око 15м<sup>2</sup>, спратност П+0.

2. изградњу прикључних кабловских водова 0,4 kV која се изводи полагањем два кабла од планиране МБТС 20/0,4 kV „Вујко“ до постојећег КПК ормара поред постојећег пословног објекта на кат. парц. Бр. 3454/1 к.о. Војка. Дужина трасе прикључних водова је око 2 x 46м.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за локалне електричне водове: 222410 - 100%.

Класификациони број за локалне трансформаторске станице: 222420 - 100%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти.

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** МБТС: П+0 висина изнад тла око 3м.

**Дужина трасе:** Дужина трасе прикључних водова је око 2 x 46м према идејним решењу.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-346/2020-III-01 од 21.12.2020. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова за кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка.

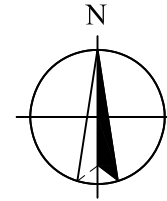
**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Електро услови: Према Условима од ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-376197-20 од 22.12.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 22.12.2020.год.

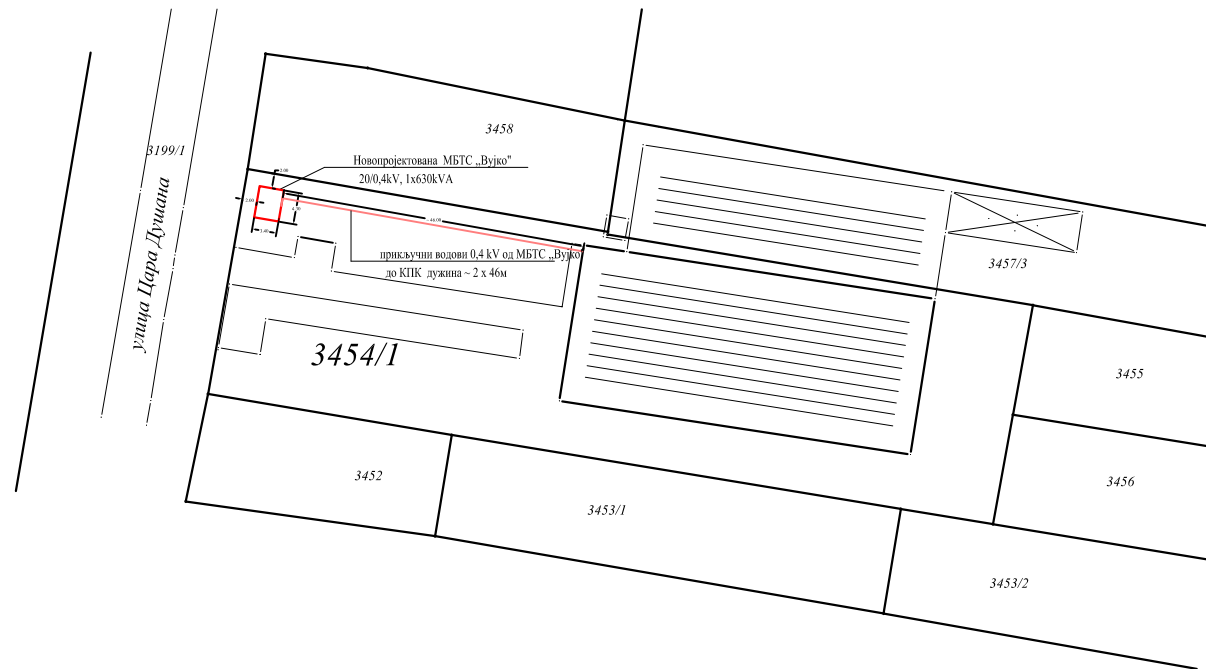
**Напомена:**

- Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
- На кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка, постоје три објекта приказана у копији плана и то: објекат 1 породична стамбена зграда, објекат 2 зграда за коју није позната намена преузета из земљишне књиге и објекат 3 пословна зграда за коју није утврђена делатност која има употребну дозволу.
- Пре подношења захтева за издавање решења за извођење радова у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)) неопходно је исходovati решење о рушењу објекта 1 на чијем се месту планира локација МБТС „Вујко“, код надлежног органа.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН



РАЗМЕРА 1:500



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-21099/2020 од 08.12.2020.год.
2. Уверење за кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-19225/2020 од 03.12.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-346/2020-III-01 од 21.12.2020.
4. Услови од „ЕПС Дистрибуција“ Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-376197-20 од 22.12.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 22.12.2020.год.
5. Идејно решење израђено од стране СЗР „ЗОРА“ Зоран Митровић Предузетник Мали Зворник ИДП-9/2020 израђено у Шапцу, октобра 2020. год.
6. Катастарско топографски план израђен од стране бироа за извођење геодетских радова „TERRA nova“ Ненад Смиљковић Предузетник из Старе Пазове, 28.09 2020.год.
7. Овлашћење од стране Вујко Милана из Београда, дато СЗР „ЗОРА“ Зоран Митровић Предузетник из Малог Зворника од 21.10.2020.год. оверено код јавног бележника Ане Петровић из Београда бр. УОП-II: 3045-2020 од 26.10.2020.год.
8. Такса у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
9. Такса на решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
10. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 27-52404500 прималац Агенција за привредне регистре.
11. Такса за локацијске услове у износу 18.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл. правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Вујко Милану из Београда, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“,